

MIALET



PLAN LOCAL D'URBANISME

RÈGLEMENTS GRAPHIQUES

Zooms au 1/2500 sur le
Chef-lieu et les hameaux

IVh_Règlement graphique
et risques risques d'inon-
dation, de ruissellement
pluvial

Légende

UA

Zone à vocation mixte d'habitat, de services et d'activités non nuisantes pour l'habitat. Elle correspond au coeur historique du Chef-lieu destiné à l'urbanisation, constitué de bâtiments qui présentent pour la plupart un intérêt architectural et patrimonial.

UAh

Zone à vocation mixte d'habitat, de services et d'activités non nuisantes pour l'habitat. Elle correspond aux coeurs historiques des hameaux destinés à l'urbanisation, constitués de bâtiments qui présentent pour la plupart un intérêt architectural et patrimonial.

UB

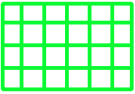
Zone à vocation principale d'habitat, qui correspond aux secteurs récents d'habitat essentiellement pavillonnaire.

UC

Zone à vocation exclusive d'habitat, qui correspond aux extensions pavillonnaires récentes du hameau des Tourres ainsi que de l'Estanier.

Ueq

Zone à vocation principale d'équipements publics ou d'intérêt collectif.



Zone non aedificandi du stade.

Ut1

Ut2

Zones à vocation d'hébergement touristique.

2AU

Zone destinée à une urbanisation future à vocation principale d'habitat. Les constructions y seront autorisées après modification du PLU et une fois la voirie et les réseaux publics d'eau potable et d'assainissement au droit de la zone en capacité d'assurer la desserte des constructions projetées.

A

Zone agricole. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres.

Ap

Zone agricole aux règles d'inconstructibilité renforcées.

N

Zone naturelle. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison :

_soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, _soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

Np

Zone naturelle aux règles d'inconstructibilité renforcées.

Nc

Zone naturelle correspondant à l'emprise du camping "La Rouquette"

Nc1

Nc2

Nc3

STECALs du camping de la Rouquette correspondant aux emprises des équipements du camping.



Recul minimum des constructions par rapport à l'axe des routes départementales (sauf exceptions) : 10 m.

Emplacements réservés



Destinataire : commune de Mialet

ER1 Création d'une zone de croisement - 72 m²

ER2 Création d'une zone de croisement - 69 m²

ER3 Création d'une zone de croisement - 83 m²

ER4 Création d'une zone de croisement - 87 m²

ER5 Création d'une zone de croisement - 113 m²



Végétaux protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme.



Eléments de patrimoine bâti protégés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme.



Eléments de patrimoine bâti linéaires protégés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme.



Jardins ou terrains cultivés protégés en zones urbaines (Art. L151-23 du code de l'urbanisme).



Bâtiments proposés au changement de destination.

Bâtiment n°1 : destination possible : habitation.

Bâtiment n°2 : équipement public ou d'intérêt collectif.

Aléas Exzeco



Secteurs soumis à l'aléa de ruissellement.



Secteurs soumis à l'aléa de débordement.

Périmètre de l'étude d'exondement

Aléas de ruissellement après travaux d'exondement :



Dans ce périmètre, le zonage de l'étude d'exondement se substitue au zonage Exzeco



Aléa fort.



Aléa modéré.

Aléas de retrait-gonflement des argiles



Aléa fort.



Aléa moyen.

Atlas des zones inondables



Lit mineur.



Lit moyen.



Lit majeur.



Lit majeur exceptionnel.

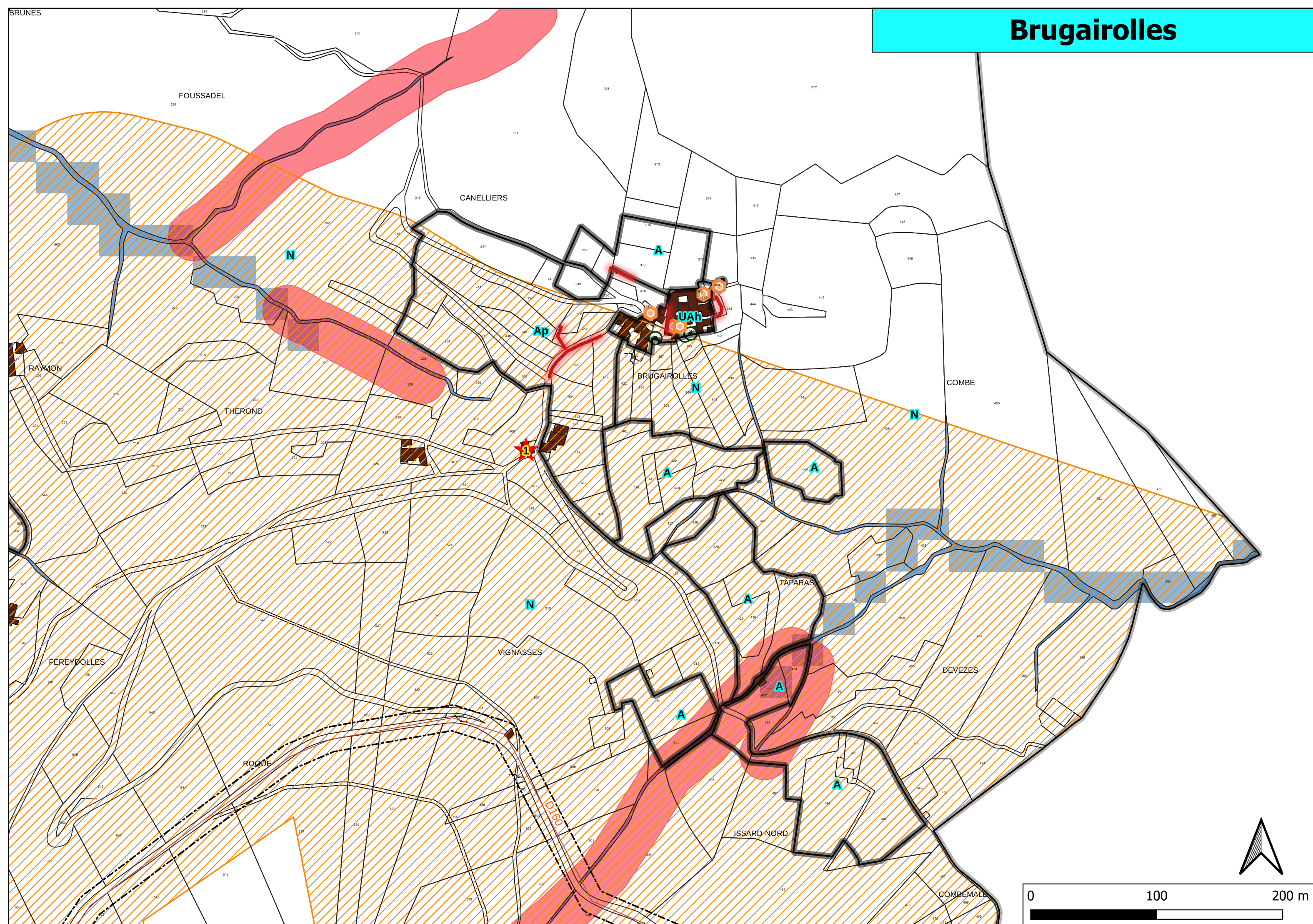
Risque sismique

L'intégralité du territoire communal est exposé à un aléa sismique faible.

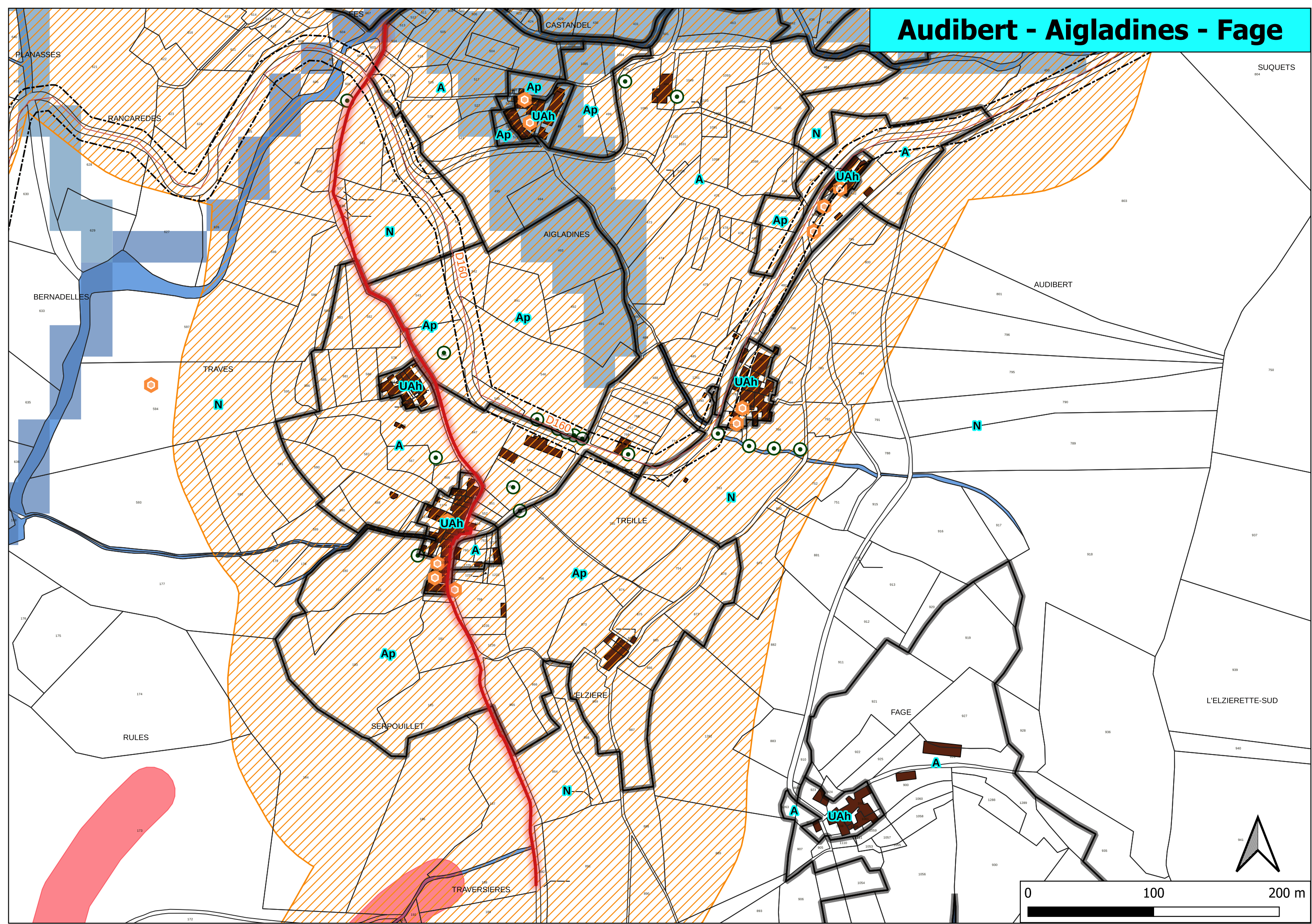
Prévention du risque d'érosion des berges



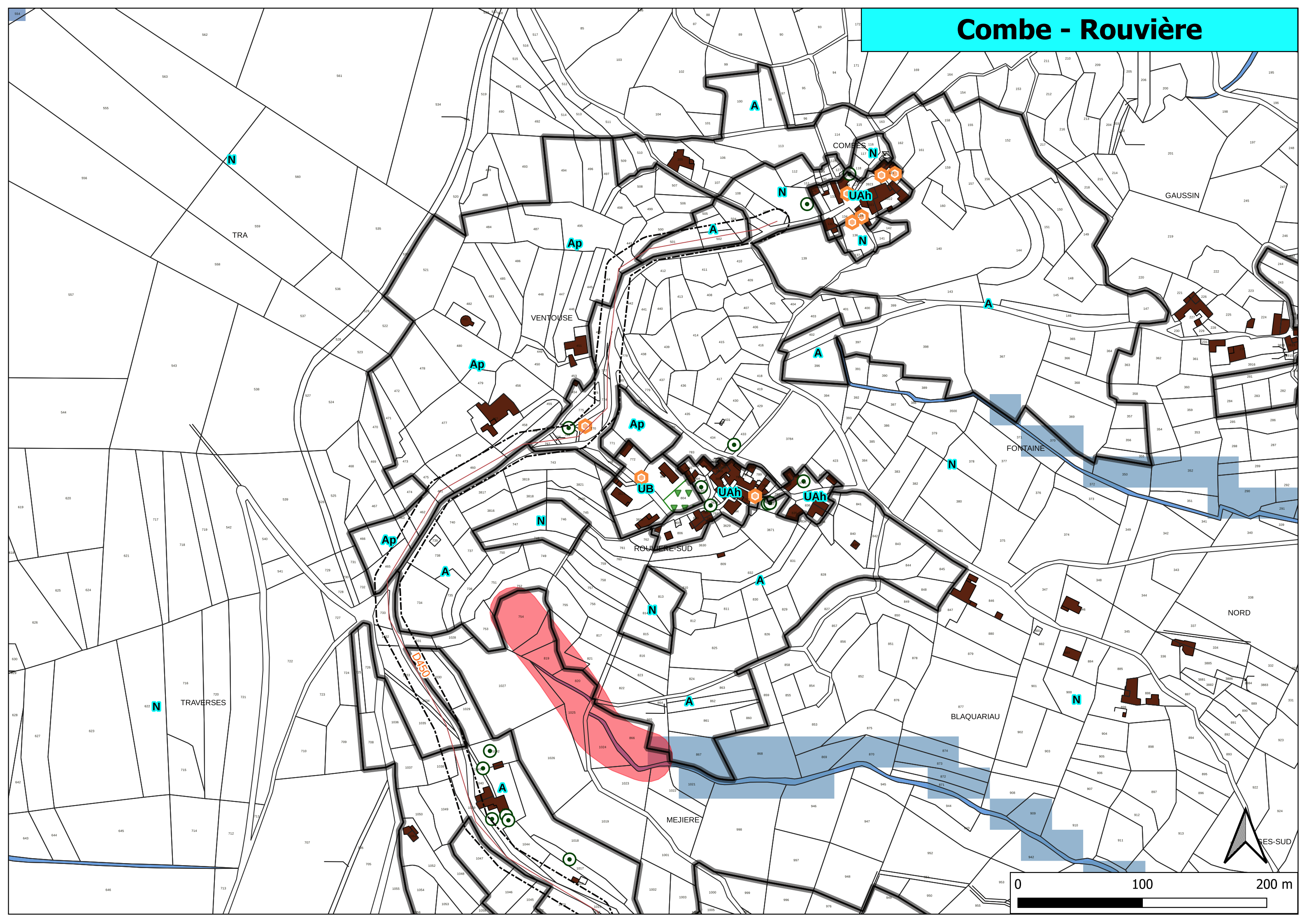
Bande non aedificandi de 20 m de part et d'autre des berges des parties de cours d'eau qui n'ont pas fait l'objet d'études spécifiques.



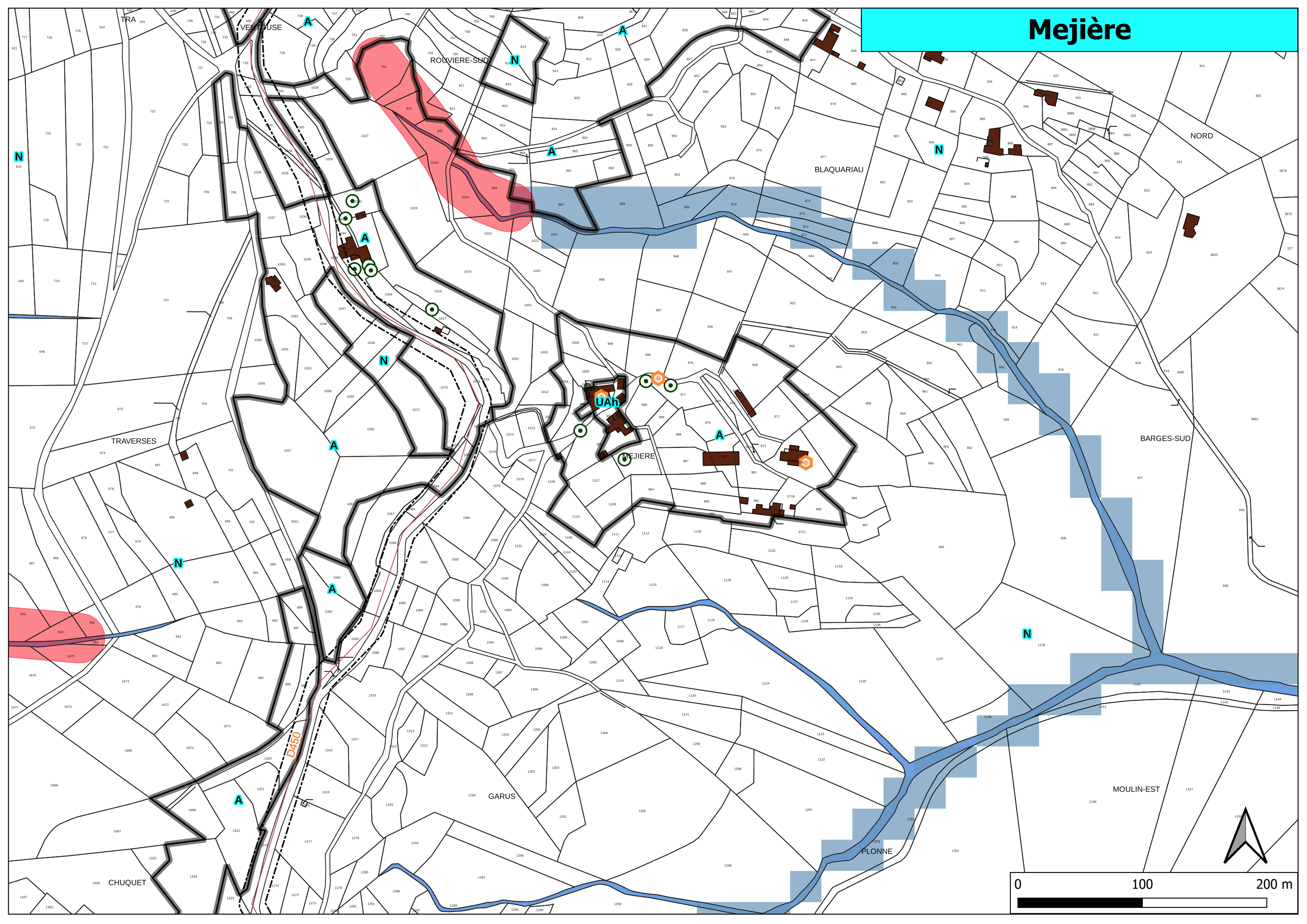
Audibert - Aiglades - Fage



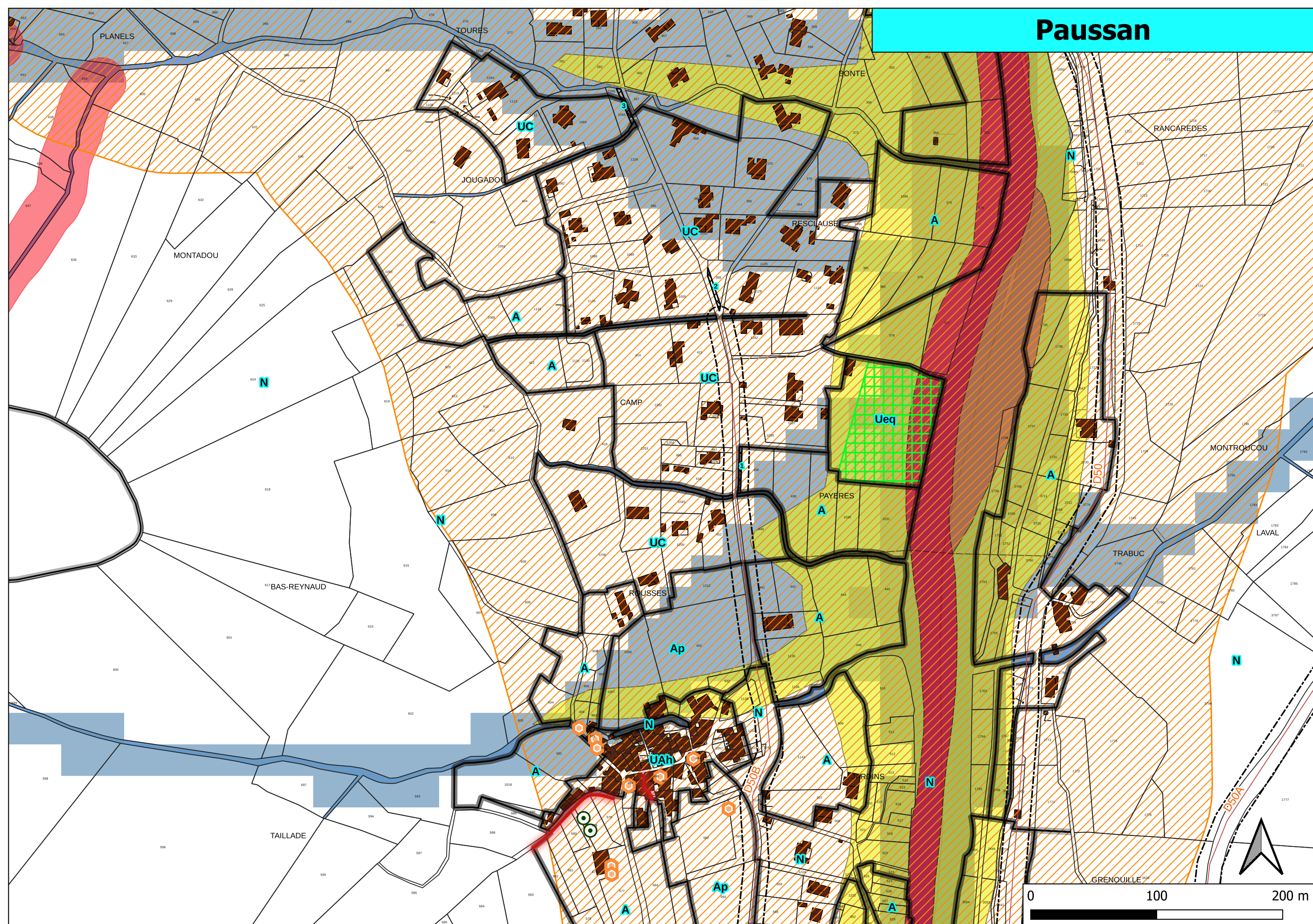
Combe - Rouvière



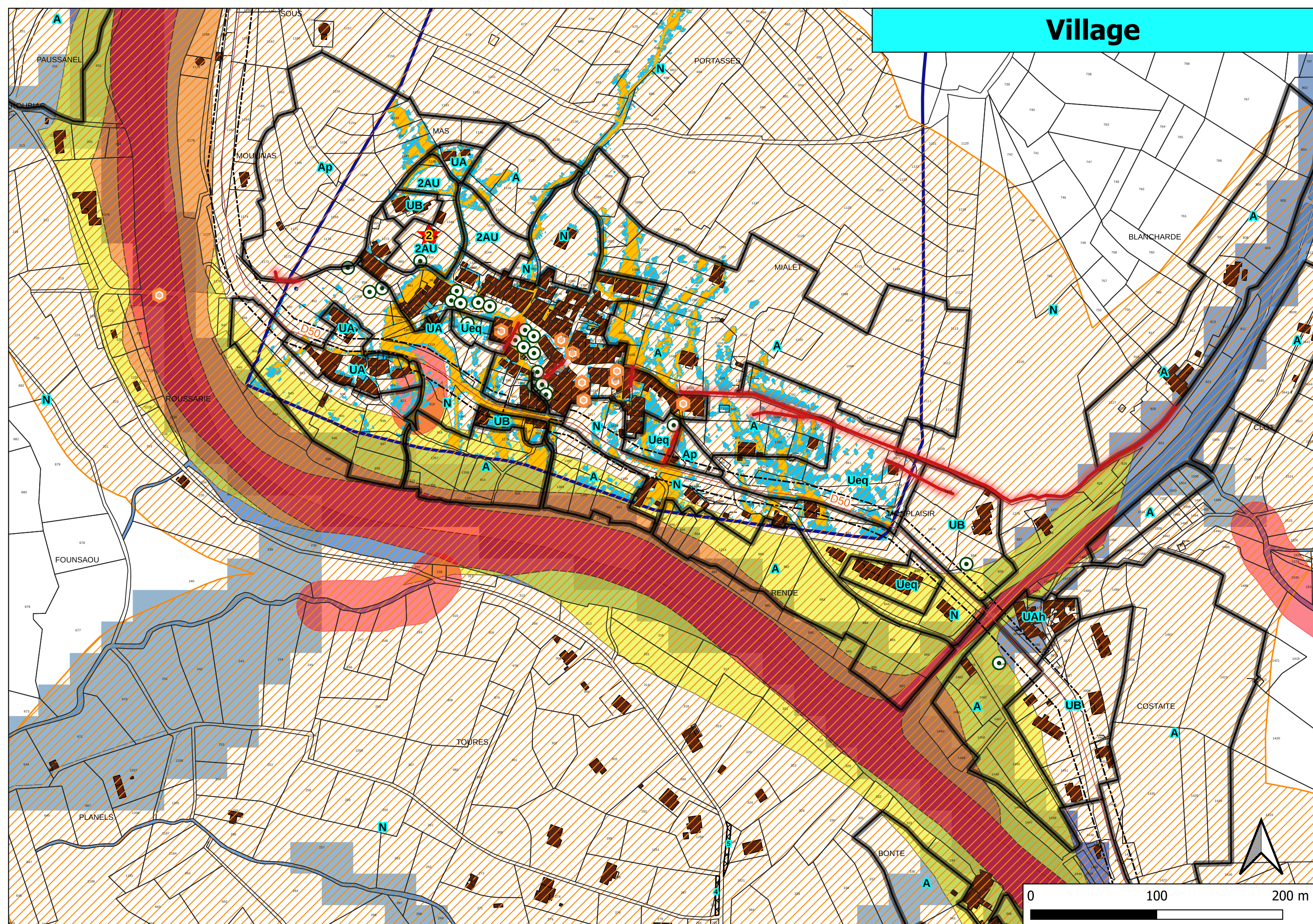
Mejière



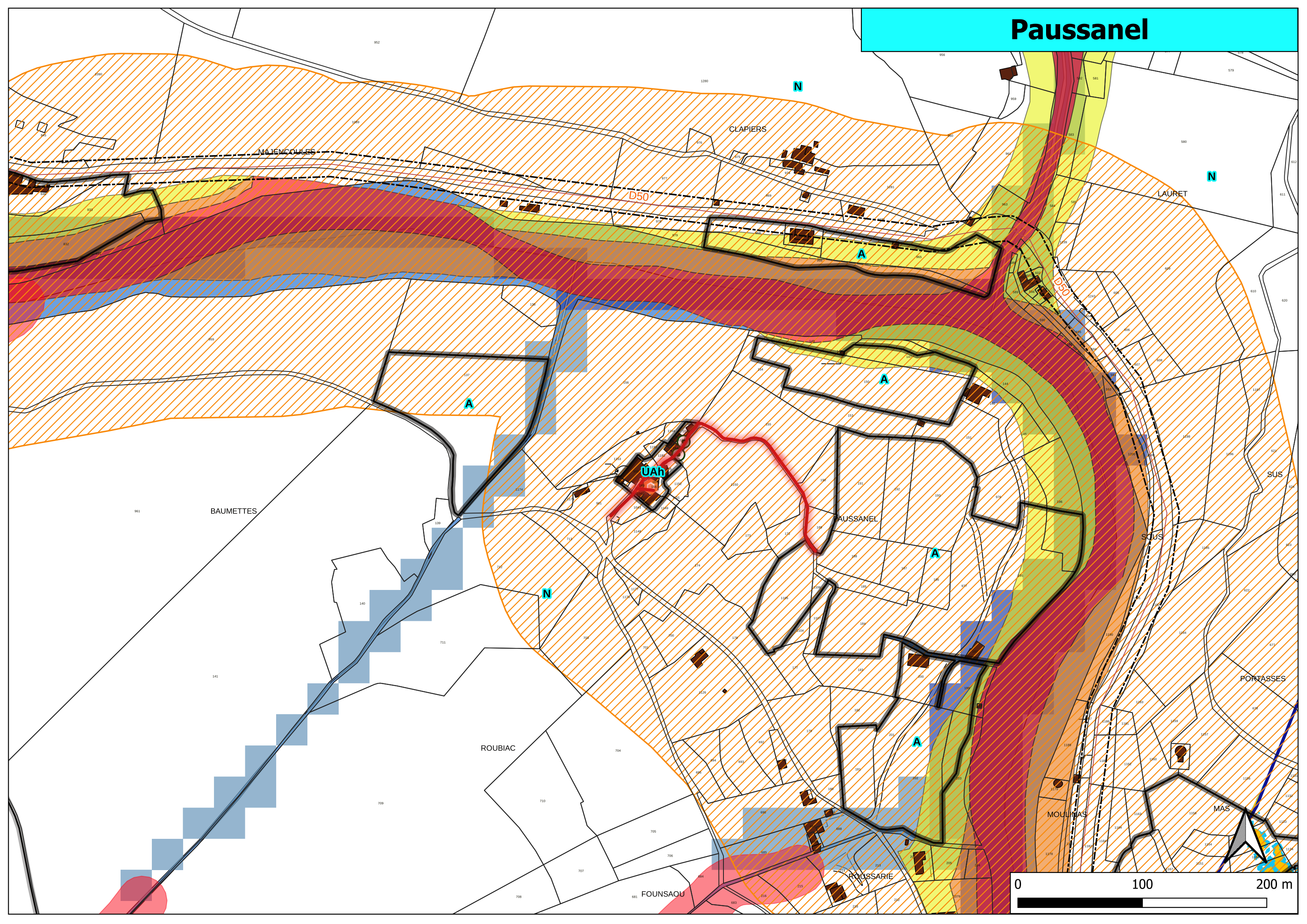
Paussan



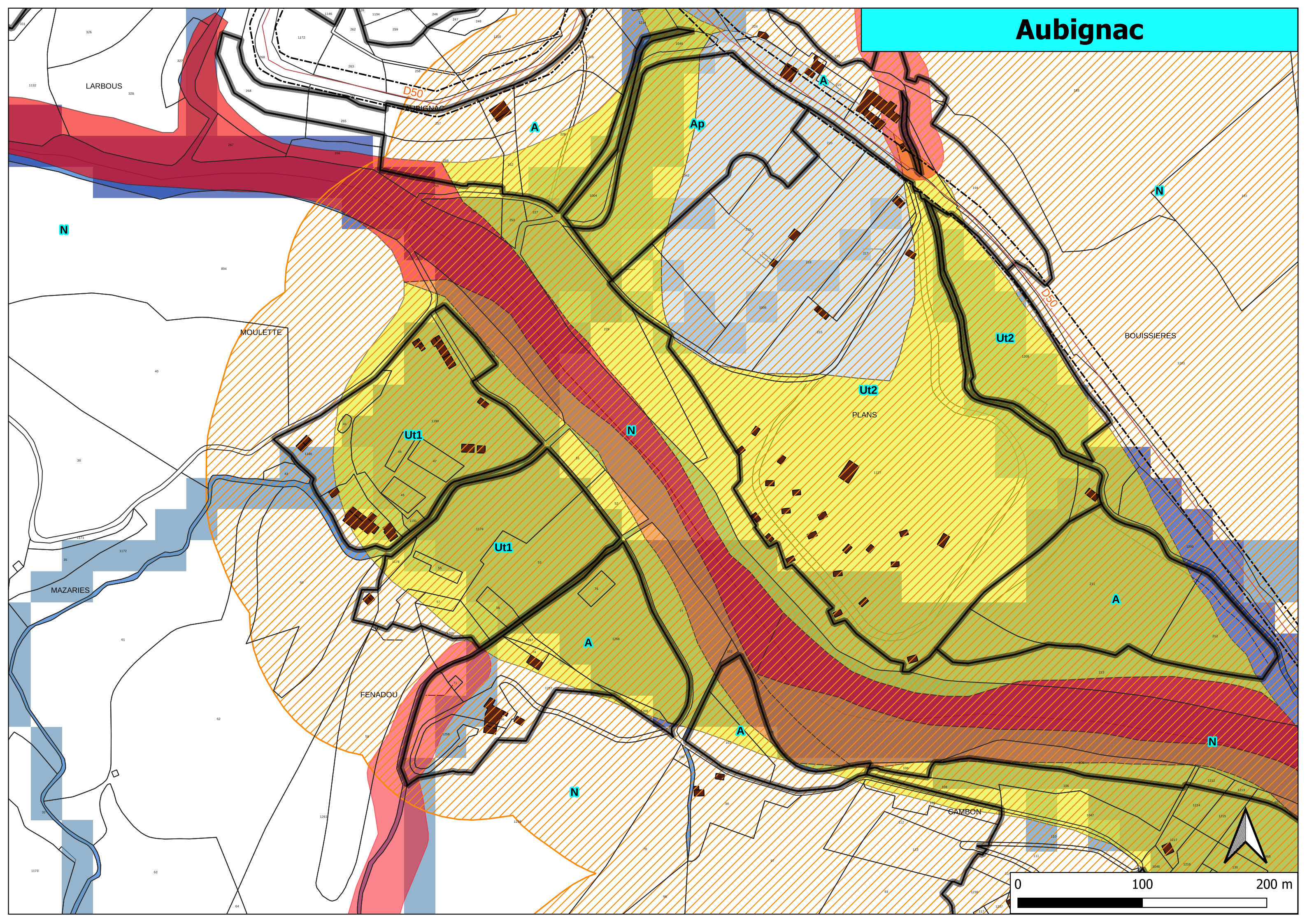
Village



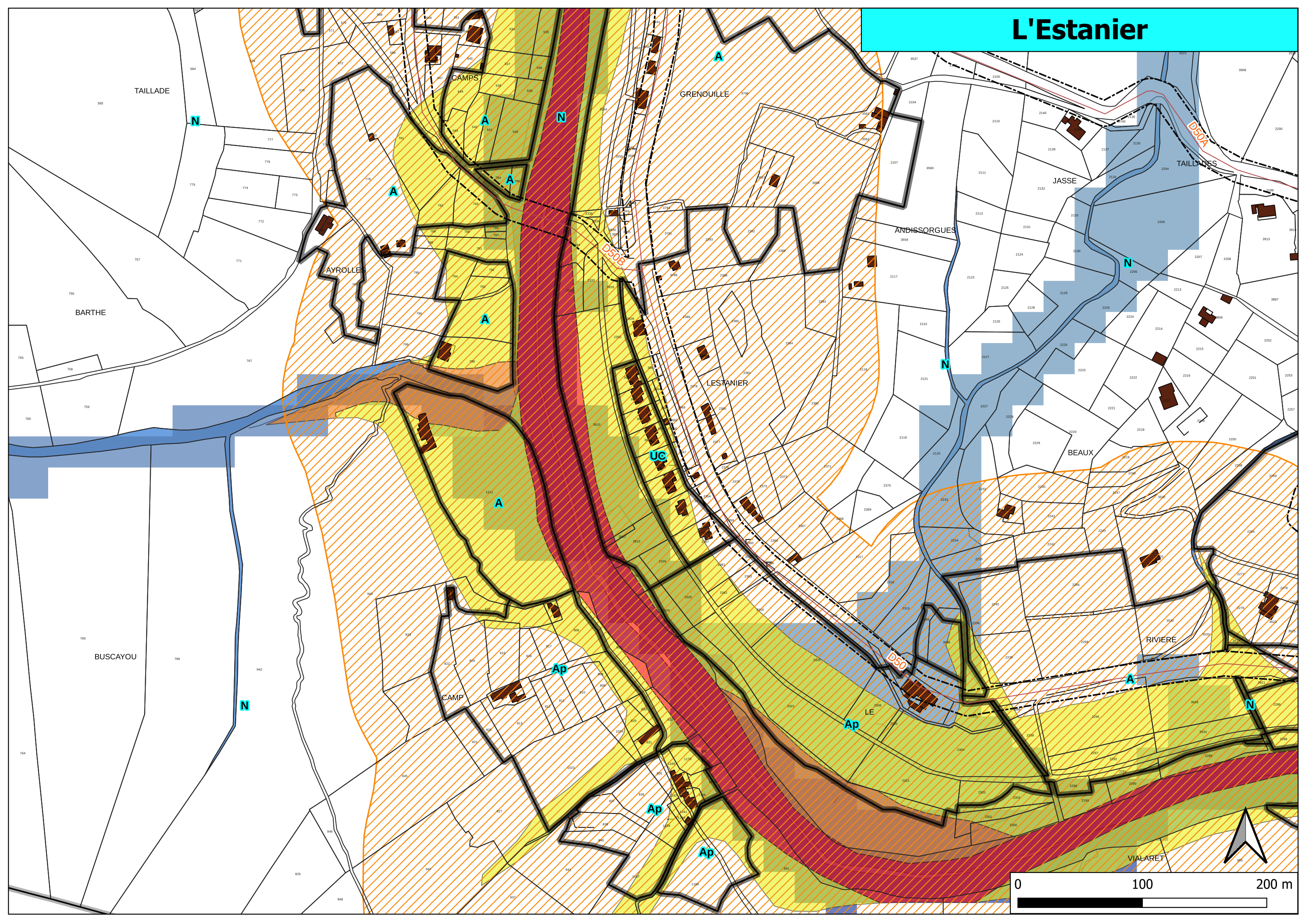
Paussanel



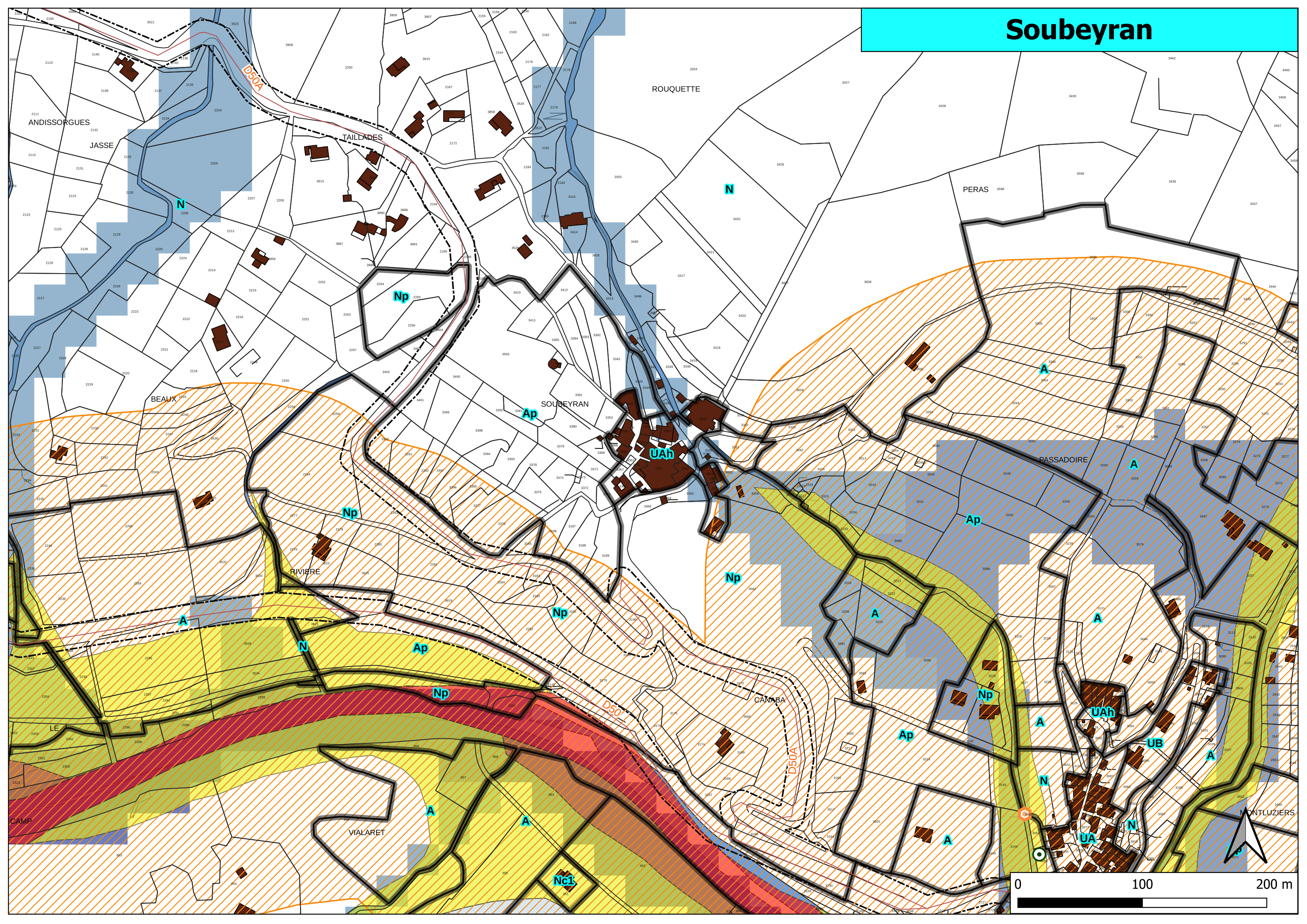
Aubignac



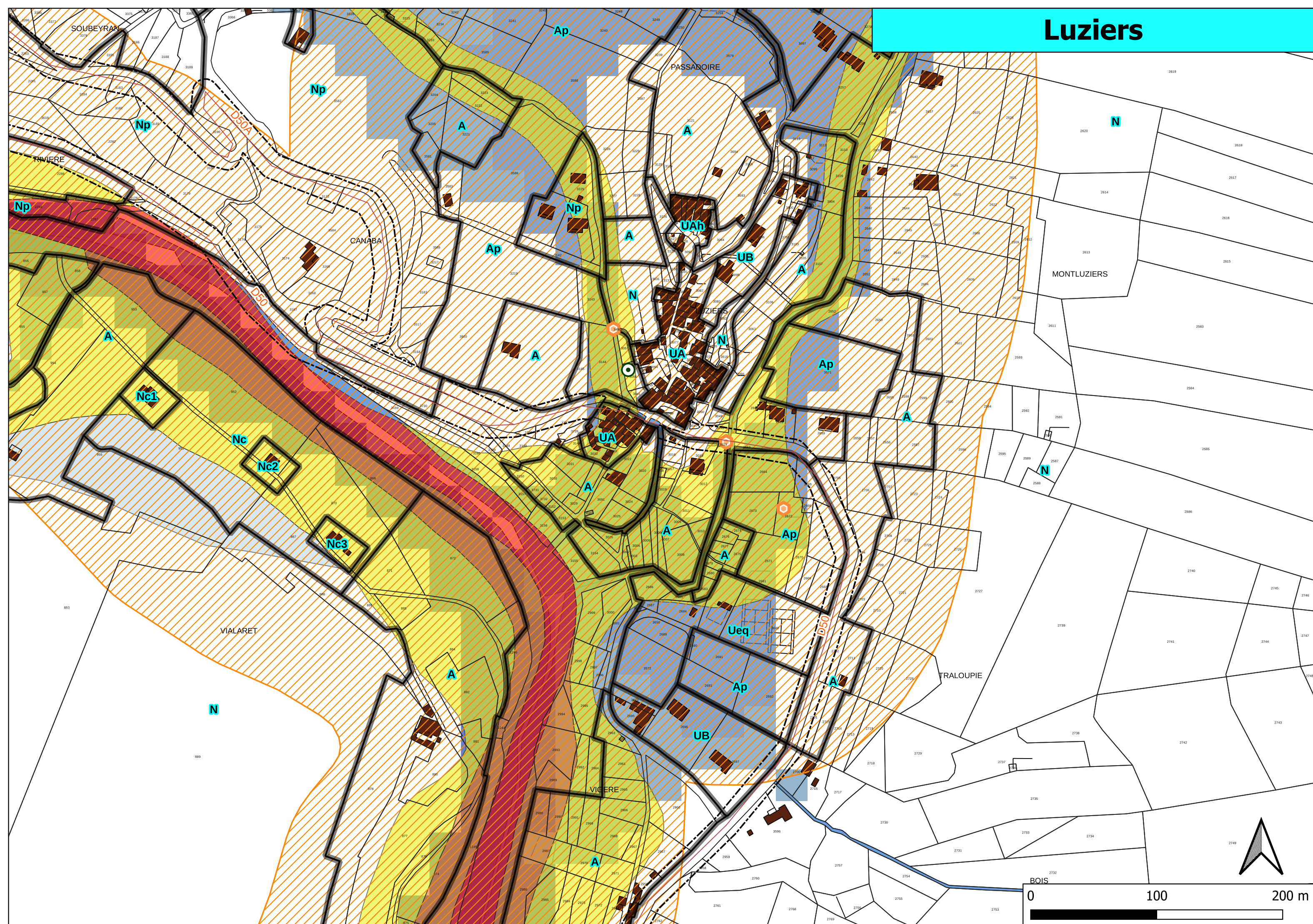
L'Estanier



Soubeyran



Luziers



Aubignac

